

**Trgovački sud u Varaždinu**

**Poslov. br. St-102/13**

**Stečajni sudac: gđa Iris Hatvalić Nemec**

**Dužnik: OAZA PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, OIB:26415110671**

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 09.09.2013. DO 31.08.2016.**

Dana 9. rujna 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad OAZA PROMET d.o.o. Križevci, Petra Zrinskog 8a te je za stečajnog upravitelja imenovana Sanja Kraljek, odvjetnica iz Čakovca. Od bivše uprave dužnika zatražena je poslovna dokumentacija dužnika i zaprimljene su prijave tražbina vjerovnika.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom 29. listopada 2013. godine na Trgovačkom sudu u Varaždinu ispitane su i utvrđene sve pristigle prijave tražbina vjerovnika te je stečajni sudac donio rješenje o utvrđenim tražbinama.

U ovom stečajnom postupku nema nastavka poslovanja te su na skupštini vjerovnika donijete odluke o prodaji imovine. Sredstava za vođenje stečajnog postupka za sada nema, jer nije uplaćen predajam, te će se troškovi podmirivati po prodaji imovine u skladu sa Stečajnim zakonom.

Stečajni upravitelj je sa inventurnom komisijom obišao i popisao imovinu dužnika koju čine:

**Nekretnina**

- Poslovni prostor u Cubincu, kojeg čini: prizemni poslovni prostor sa ulazom sa južne dvorišne strane, koji se sastoji od dva prodajna prostora, dva skladišta, dva sanitarna čvora te odvojenog spremišta sa ukupno 82,97 m<sup>2</sup> odnosno 40,37% ukupne površine građevine, knjigovodstvene vrijednosti od 136.561,57 kn

**Pokretnine**

- Pokretnine u poslovnom prostoru: rashladni šank i oprema kafića i trgovine, knjigovodstvene vrijednosti 10.757,63 kn
- Automobil citroen Xsara Picasso 2.0, proizveden 2001. godine

Za kupnju automobila pristigla je ponuda Alena Furneg iz Križevaca na iznos od 7.000,00 kn, koja je dostavljena razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava i dobivena je suglasnost o prihvatanju kupoprodajne cijene.

Budući da na predmetnom vozilu postoji različno pravo Ministarstva financija Porezne uprave, upućen je podnesak na Trgovački sud u Varaždinu kojim se predlaže da stečajni sudac donese odluku kojom se brišu svi tereti na predmetnom vozilu, a koji se nalaze u evidenciji Policijske uprave Koprivnica i Fina Koprivnica.

Od predmetne kupovnine potrebno je platiti pripadajući PDV, te nakon odbitka pripadajućih troškova, sa preostalim iznosom namiruje se različni vjerovnik RH MF Porezna uprava.

Dana 3. prosinca 2014. godine podnijeto je izvješće stečajnom sudu, gospodinu Radovanu Raduki i različnom vjerovniku RH Ministarstvo financija Porezna uprava, da je IBAN račun dužnika blokiran, a time i sredstva koja su se nalazila na računu, a odnose se na kupovninu prodanog vozila na kojem različni vjerovnik RH Ministarstvo financija ima priznato različno pravo. Blokada i zapljena sredstva izvršena je od strane Porezne uprave Koprivnica temeljem Prekršajnog naloga po izvršnom poreznom nadzoru poslovanja dužnika prije otvaranja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj nije bio obaviješten o ovom postupku i rješenje temeljem kojeg je izvršena blokada računa mu nije dostavljeno.

Radi rješavanja ovog problema stečajni upravitelj je uputio dana 7. lipnja 2016. godine Zahtijev za mirno rješenje spora na ŽDO GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL u Varaždinu.

Također je dana 27. svibnja 2016. godine upućen na ŽDO GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL u Varaždinu i zahtijev da se od nadležene Porezne uprave zatraži procjena za nekretninu stečajnog dužnika te je u srpnju 2016. godine i dobiven podatak sa okvirnim cijenama nekretnina na području Križevaca.

Stečajni upravitelj je zatim sa ovlaštenim vještakom građevinske struke iz Bjelovara, Igorom Habalija pregledao poslovni prostor u Križevcima te su obavljene ostale radnje potrebne za procjenu nekretnina. U kratkom roku očekuje se da će procjena biti završena te po primitku procjene ista će se dostaviti u stečajni spis za potrebe prodaje nekretnine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Nekretnina**

- Poslovni prostor u Cubincu, kojeg čini: prizemni poslovni prostor sa ulazom sa južne dvorišne strane, koji se sastoji od dva prodajna prostora, dva skladišta, dva sanitarna čvora te odvojenog spremišta sa ukupno 82,97 m<sup>2</sup> odnosno 40,37% ukupne površine građevine, knjigovodstvena vrijednosti od 136.561,57 kn

Poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika pokušavao se dati u najam sa opremom, za što je postojala i ponuda potencijalnog zakupca, ali zakup nije realiziran iz razloga što za prostor nije postojalo rješenje nadležnih institucija o udovoljavanju potrebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti u istom.

### **Pokretnine**

- Pokretnine u poslovnom prostoru: rashladni šank i oprema kafića i trgovine, knjigovodstvena vrijednosti 10.757,63 kn

Već je u prethodnim izvješćima obrazloženo da je prodana pokretnina stečajnog dužnika, automobil Citroen Xsara Picasso za kupovninu u iznosu od 7.000,00 kn, ali budući da je nakon toga žiro račun dužnika blokiran nije se moglo pristupiti namirenju različnog vjerovnika RH MF Porezne uprave.

Stečajni upravitelj je nastavio prodaju ostalih pokretnina dužnika, a koja se odnosi na opremu kafića i trgovine u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti 10.757,63 kn.

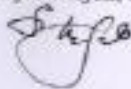
### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Odmah po primitku procjene nekretnine stečajnog dužnika, ista će se predati u stečajni spis na Trgovački sud u Varaždinu i predložiti prodaju nekretnine sukladno odlukama skupštine vjerovnika i stečajnog suca. Za preostale pokretne stečajni upravitelj nastavlja prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i objavom na web. stečaju.

U Čakovcu, 20. rujna 2016.g.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica



**OAZA PROMET d.o.o.**  
iz sjedišta  
**KRIŽEVCI**